

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 53

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	163071	
	Остаток средств на начало года	руб.	-276798	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	2584,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	645701	
2	Фактически оплачено	руб.	657695	1
3	Задолженность	руб.	151077	
4	Процент оплаты	%	101,9%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		611676	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	117153	
2	Уборка подъездов	руб.	79946	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	17299	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	53485	2, 3
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	36315	4
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12254	
7	Расходы по управлению	руб.	127938	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8892	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9953	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	70074	5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	19768	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7276	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1489	
15	Рентабельность 5%	руб.	31993	
16	Уплата 6% налога	руб.	17841	
17	Остаток средств	руб.	-230779	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 7200 руб.
2. В том числе поверка теплового узла - 10975 руб.
3. В том числе ремонт системы теплоснабжения - 19370 руб.
4. В том числе ремонт водопровода и канализации - 20187 руб.
5. В том числе ремонт предподъездных стен - 17223 руб.
- 6.
- 7.